Acuerdo de 19 de marzo, aprobando el contrato de Ferro-carril ajustado por los Comisionados, Prefecto don Pedro Argüello i Licenciados don Julian Castellon i don Vicente Guzman, con Mr. Enrique Meiggs Keith.

Los infrascritos, Pedro Argüello, Julian Castellon i Vicente Guzman, autorizados competentemente por el supremo Gobierno de la República de Nicaragua para celebrar con el señor Enrique Meiggs Keith un contrato de Ferro-carril, han convenido en los artículos siguientes:

I.

El Gobierno de Nicaragua concede al señor don Enrique Meiggs Keith autorización competente para establecer un Ferro-carril, á propósito para el curso de carros de vapor, desde la ciudad de León hasta el Golfo de Corinto, así como también el derecho de usarlo por el término de noventa i nueve años.

II.

El Ferro-carril de que aquí se trata, deberá tener todas las condiciones de solidez i estabilidad necesarias para la seguridad del tráfico; i el Gobierno tendrá el derecho de poner un Inspector para examinar si los materiales son todos de buena calidad.

Dicho Ferro-carril será de primera clase: su ancho de tres piés i medio ingleses: sus rieles, de cuarenta i dos

libras inglesas de peso por cada yarda: el material rodante, de primera clase: las locomotoras, de un poder suficiente i bastantemente necesario para satisfacer las necesidades del comercio del país, cuyo peso será por lo menos de dieziocho toneladas: sus puentes serán de hierro i los durmientes de madera sólida: de tal modo que quede garantizada la seguridad del tráfico i su estabilidad.

III.

El Gobierno concede igualmente para la construcción del Ferro-carril una faja de tierra de veinticinco yardas de ancho para la ruta que se escoja como más favorable, libre de todo gravámen ó costo para el empresario- Así mismo dá al señor Keith las tierras que necesite, de una á tres manzanas en cuadro para cada una de sus estaciones, depósitos, oficinas i otros usos necesarios para el servicio i mantenimiento de la línea.

IV.

Siendo la via que se propone de gran beneficio para Nicaragua, el Gobierno cede también en propiedad al señor Keith, desde la fecha de la ratificación final del contrato, lotes de tierra alternados de una milla en cuadro en cada lado i por toda la esteción del trayecto cedido desde su orilla, con ecepción de los terrenos de particulares que se encuentren dentro de esa zona; en cuyo caso, desde donde queda limitado el terreno

particular, empezará á medirse la milla alternada, bien sea para el Gobierno ó para el empresario, á elección del Gobierno.

V.

En atención á la grande importancia de esta empresa, el Gobierno garantiza al señor Keith el interés de un siete por ciento anual sobre el capital que se invierta en la construcción de esta milla de Ferro-carril, hasta por la cantidad de veinte mil pesos por el término de quince años: de tal manera que estará obligado á reponer el todo ó parte de utilidad que falte para completar dicho interés- En consecuencia el señor Keith deberá presentar en su oficina, cada seis meses, sus respectivos libros al empleado ó comisionado que designe el Gobierno para practicar el balance correspondiente.

VI.

La garantía de que habla el artículo anterior, comenzará á tener efecto despues de haberse absolutamente concluido el espresado Ferro-carril- Es entendido que esta garantia cesará aun antes de la espiración de los quince años, siempre que por culpa del empresario deje de funcionar debidamente el camino de hierro- Pero volverá á existir una vez que se establezca su buen estado de servicio sin que haya lugar á que se reponga el tiempo durante el cual cesó la garantía.

VII.

Si el señor Keith se compromete á enviar sus ingenieros a practicar los estudios preliminares i finales sobre el trayecto que deba ocupar el Ferro-carril antes de dos meses después de la ratificación de este contrato, cuyas copias, mapas, planos &°, pondrá en manos del señor Ministro de obras públicas; obligándose á dar principio á los trabajos de construcción de dicho Ferro-carril, antes de un año contado desde la fecha de la ratificación final de este contrato, i á darlo concluido en menos de dos años de su iniciación.

VIII.

Si el señor Keith no cumpliere con la obligación de comenzar el trabajo del Ferro-carril en el tiempo arriba estipulado, quedará por el mismo hecho insubsistente este contrato, el cual no podrá revaluarse, sino mediante una indemnización- más si comenzado no se concluyese, en los otros plazos prefijados, ó concluido el trayecto no funcionares el Ferro-carril, el señor Keith perderá el derecho á los lotes de tierra alternados en aquellos trozos no concluidos ó donde no funcionen las locomotoras- Pero si el no cumplimiento del artículo anterior dependiere de un caso fortuito ó de fuerza mayor, el empresario no incurrirá en la pena que señala el presente artículo, i el Gobierno le repondrá el tiempo perdido con ocasión del evento.

IX.

El señor Keith tiene el derecho de usar libre de todo costo ó gravámen, todos los productos naturales necesarios para la construcción y mantenimiento del camino de hierro, que se hallen en los terrenos nacionales.

X.

Esta empresa será libre de toda contribución, impuesto ó gravámen jeneral ó local para su construcción i conservación; i el señor Keith tendrá el derecho de conservar en su servicio esentos de alistamientos militares, hasta treinta hombres Nicaragüenses en caso de conmoción ó guerra anterior, i veinte en caso de guerra exterior.

XI.

El señor Keith es obligado á transportar en tiempo de paz en los viajes regulares que se hagan conforme á los avisos que se publicarán, i durante todo el término de la concesión, las malas de la República, sin ningún gravámen; debiendo entregarse éstas en tiempo oportuno en las estaciones del Ferro-carril- I los presidiarios i los objetos destinados para el servicio del Gbno., por la mitad del precio de tarifa- Además, es obligado á trasportar por todo el tiempo que el gobierno garantice los intereses de que habla el artículo quinto, á los empleados i tropa con sus equipos sin cobrar por esto ningun gasto; i pasando este término, el Gobierno

pagará al empresario la mitad del precio establecido en la tarifa de pasajeros i mercancías, debiendo en primer caso presentarse el correspondiente pase de los Ministros, Prefectos ó Gobernadores de los departamentos, sin cuyo requisito no habrá la obligación de recibirlos en los trenes.

En tiempo de guerra ó de conmoción, si el Ferrocarril no dejare de funcionar por tal acontecimiento, el señor Keith es obligado a poner bajo la disposición del Gobierno los trenes que tenga disponibles i que sean necesarios para la conducción de empleados, tropas i equipos, mediante el pago de la mitad del precio de tarifa por cada viaje.

XII.

Los caminos usuales por donde se construya el Ferrocarril, quedarán no obstante, espeditos para el tráfico á que están destinados, sino es en el tiempo en que pasen los trenes.

XIII.

El Gobierno entregará bajo un título legal al señor Keith ó su representante lejítimo, los lotes de tierra alternados que espresa el artículo cuarto de este contrato; tan luego esté concluido un trozo de diez millas del camino de hierro en la parte en que queden titulados.

XIV.

A los treinta años de estar funcionando el Ferrocarril, el Gobierno tendrá el derecho de espropiar la obra por su justo valor; de los sesenta años en adelante será propietario el Estado de una cuarta parte de su valor con derecho a espropiar las otras tres; siendo entendido que la participación del Estado á la propiedad i beneficio de esta empresa, no afecta en manera alguna las concesiones hechas por este contrato al señor Keith, ni el régimen i administración que pueda establecer dicho señor- De los noventa i nueve años en adelante, el Gobierno se considerará propietario de la mitad del Ferrocarril, con derecho á espropiar la otra mitad i bajo las mismas condiciones estipulados para serlo en la cuarta parte á los sesenta años- Por consiguiente, de los sesenta años en adelante, gozará el Estado del beneficio neto de la empresa, en proporción á la propiedad que en ella adquiriera.

XV.

El empresario señor Enrique Meiggs Keith, cesionarios y sucesores, no podrán nunca enajenar ni ceder el presente contrato á ningún Gobierno extranjero, ni venderle acción alguna del mismo.

XVI.

El señor Keith, cesionarios i sucesores, reconocerán siempre la soberanía de la República sobre todo el

territorio de la concesión; sin intervención de ninguna otra autoridad.

XVII.

En consideración al beneficio del comercio en jeneral, la tarifa para el trasporte de pasajeros i mercancías se establecerá por parte del empresario señor Keith bajo los principios más liberales, sin que jamás pueda esceder de los precios siguientes: por mercancías jenerales, productos i otros objetos, tres cuartos de centavo el quintal por cada milla, no debiendo pasar un bulto de más de ocho quintales, ó tener por medida veinte piés cúbicos, i por cada pasajero de primera, seis centavos por milla, i de segunda, tres i medio centavos- Bien entendido que el empresario estará obligado á dar conocimientos ó recibos de las cosas que se le entreguen sino es de aquellas cuyo flete importe menos de un peso fuerte.

XVIII.

Las cuestiones que se susciten entre el empresario i cualquier habitante de la República, estarán sujetas á las leyes nicaraguenses; i las que ocurran entre el Gobierno i el señor Keith, con motivo de la intelijencia i aplicación del presente contrato, serán resueltas por árbitros nombrados por cada una de las partes con arreglo á las leyes del país, pero sin lugar á recurso alguno.

XIX.

El señor Keith se compromete á construir una estación en el punto del Ferro-carril más próximo á la Villa de Chichigalpa.

XX.

El señor Keith se obliga al cumplimiento de las precedentes estipulaciones, bajo la multa de quinientos pesos por cada falta.

En fé de lo cual firmamos por triplicado en Managua, á los diezinueve dias del mes de marzo de mil ochocientos setenta i tres - P. Argüello- Julián Castellon - Vicente Guzmán - Enrique Meiggs Keith - El Gobierno - Con presencia del anterior contrato, i encontrándole conforme á las instrucciones dadas, ha tenido á bien acordarle su aprobación.

Palacio Nacional - Managua, marzo 19 de 1873 -
Quadra.